



PRESIDENCIA MUNICIPAL
JUAREZ, N.L.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO

N° 163

FECHA: 15 Dic 2021

DATOS GENERALES

| | | | |
|---------------------------------|------------|-------------------------------|--------------------|
| NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE | | Jose Osvaldo Rodriguez Cortez | |
| DIRECCION | | Carretera de la Libertad 131 | |
| COLONIA | | San Felipe | |
| EXPEDIENTE CATASTRAL | 03-061-032 | NO. EXPEDIENTE | 30 UT/163/XII/2021 |
| PAGO POR CONCEPTO DE: Registros | | | |

| SEGÚN LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS | CUOTAS | SM | VALOR | LOTES/ VIVIENDA | M2 | TOTAL |
|---|--------|----|-------|--------------------|----|-------|
| 1. POR EXAMEN Y APROBACIÓN DE PLANOS DE CONSTRUCCION SEGUN ART. 52 FRACCIÓN I | | | | | | |
| A. PRIMERA CATEGORIA | 0.1526 | | | | | |
| B. SEGUNDA CATEGORIA | 0.1022 | | | | | |
| C. TERCERA CATEGORIA | 0.042 | | | | | |
| D. CUARTA CATEGORIA (CONSTR. DE BARRA) | 0.0518 | | | | | |
| CUOTA MINIMA | 2.5 | | | | | |

LOS DERECHOS PREVISTOS EN ESTA FRACCION, EN NINGÚN CASO SERÁN INFERIORES A 2.5 CUOTAS

2. PARA EL FRACCIONAMIENTO:

| M | VIV. | LOTES | M | VIV. | LOTES | M | VIV. | LOTES |
|---|------|-------|---|------|-------|---|------|-------|
| M | | LOTES | M | | LOTES | M | | LOTES |
| M | | LOTES | M | | LOTES | M | | LOTES |
| M | | LOTES | M | | LOTES | M | | LOTES |

3. POR PERMISO DE INTRODUCCIÓN SUBTERRÁNEA SEGÚN ART. 52 FRACC. III

7

4. POR SUBDIVISIONES, PERCELACIONES, FUSIONES Y RELOTIFICACIONES, POR CADA LOTE O FRACCIÓN, SEGÚN EL ART. 52 BIS. FRACCIÓN II.

42

5. POR INICIO DE TRAMITE DE LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACIÓN, POR UNIDAD DE EDIFICACIÓN O VIVIENDA POR SUPERFICIE SEGÚN EL ART. 52 BIS FRACCIÓN II.

| | | | | | |
|------------------------------------|-------|--|--|--|--|
| A) HASTA 100 M2 | 8.40 | | | | |
| B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2 | 16.80 | | | | |
| C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2 | 25.20 | | | | |
| D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2 | 33.60 | | | | |
| E) MAYOR DE 1000 M2 | 42.00 | | | | |

6. POR LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACIÓN, POR UNIDAD DE EDIFICACIÓN O VIVIENDA O POR SUPERFICIE ART. 52 BIS. FRACC. III.

| | | | | | |
|------------------------------------|-------|--|--|--|--|
| A) HASTA 100 M2 | 8.40 | | | | |
| B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2 | 16.80 | | | | |
| C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2 | 25.20 | | | | |
| D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2 | 33.60 | | | | |
| E) MAYOR 1000 M2 | 42.00 | | | | |

7. ADICIONALMENTE SE CUBRIRA UNA CANTIDAD COMPLEMENTARIA POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCIÓN, EXCLUYENDO ESTACINAMIENTOS.

| | | | | | |
|-----------------------------------|-------|--|--|--|--|
| A) HASTA 100 M2 | 0.112 | | | | |
| B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2 | 0.224 | | | | |
| C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2 | 0.336 | | | | |
| D) MAYOR DE 500 MS Y HASTA 1000M2 | 0.434 | | | | |
| E) MAYOR DE 1000 M2 | 0.532 | | | | |

8. POR AUTORIZACIÓN DE FRACCIONAMIENTOS, SEGÚN ART. 52 BIS FRACC. V.

| | | | | | |
|---|--------|--|--|--|--|
| A) POR FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS | 164.50 | | | | |
| B) POR PROYECTOS URBANISTICO | 164.50 | | | | |
| C) POR PROYECTO EJECUTIVO 1.- HABITACIONALES | | | | | |
| A) LOTES CON SUPERFICIE HASTA 150 M2 | 0.1498 | | | | |
| B) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 150 M2 HASTA 300 M2 | 0.20 | | | | |
| C) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 300 M2 | 0.24 | | | | |

9. CERTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS PARA VENTAS

164.50

| | | | | | |
|--------------------------------|--------|--|--|--|--|
| 10. PRORROGA | 81.90 | | | | |
| 11. ACTUALIZACION DE GARANTIAS | 81.90 | | | | |
| 12. MODIFICACIONES | 81.90 | | | | |
| 13. RECEPCION DE OBRA | 821.10 | | | | |

14. POR LA EXPEDICIÓN DE DIVERSAS CONSTANCIAS Y CERTIFICACIONES

3.50

15. POR LA INSCRIPCIÓN DE NUEVOS FRACCIONAMIENTOS O AMPLIACIONES A LOS YA EXISTENTES, SEGÚN EL ART. 55

| | | | | | |
|---|--------|--|--|--|--|
| A) LOTES PROMEDIO MAYOR DE 250 M2 | 0.0322 | | | | |
| B) LOTES PROMEDIO ENTRE 150 M2 Y 250 M2 | 0.0168 | | | | |
| C) LOTES PROMEDIO MENOR DE 150 M2 | 0.0126 | | | | |

16. ASIGNACIÓN DEL NUMERO OFICIAL, SEGÚN ART. 55

1.40

| | | | | | |
|-----------------------------|--|--|--|--|--------|
| 17. PLACA DE NUMERO OFICIAL | | | | | |
| 18. SANCIÓN | | | | | 898.70 |

SEGÚN LEY DE CATASTRO

OTROS:

03-061-032-1,799.56

NOTA: EL PAGO DE ESTE RECIBO NO IMPLICA LA AUTORIZACIÓN DE LA OBRA.

ELABORO

FIRMA DE CONTRIBUYENTE

LIC. ESAÚ GONZÁLEZ ARIAS